Ա Ն Վ Ա Ն Ա Ց Ա Ն Կ

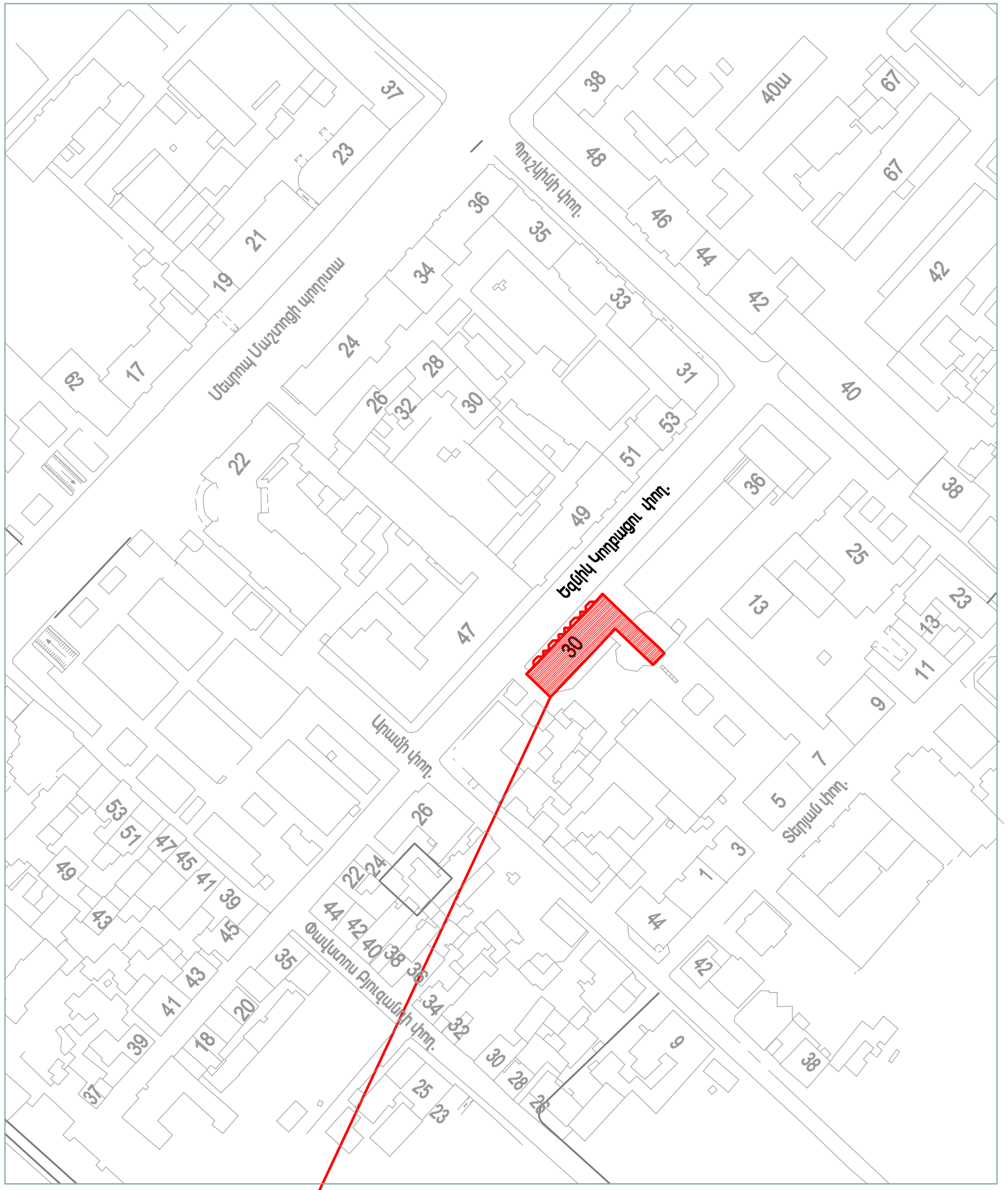
Հ/Հ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԹԵՐԹ
1	ԳԼԽԱԹԵՐԹ	ՃՇ-1
2	ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ; ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՃՇ-2
3	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳՆԵՐ (ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)	ՃՇ-3
4	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳ (ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿ ԵՎ ԱՌԱՋԱՐԿ)	ՃՇ-4
5	ԾԱՎԱԼԱՑԱՆԿ, ՖՐԱԳՄԵՆՏՆԵՐ 1,2	ՃՇ-5

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Արդի դրությամբ Կողբացու փողոցի N 30 շենքի ամբողջ գլխավոր ճակատը աղտոտվածության պատճառով կորցրել է իր գունային գամման, նկատվում են քայքայված տեղամասեր:
Նախագծի մշակումն ուղղված է շենքի ճակատի ճարտարապետական արտահայտչականության վերականգնմանը, բարելավմանը և տեխնիկական վիճակի կարգավորմանը:

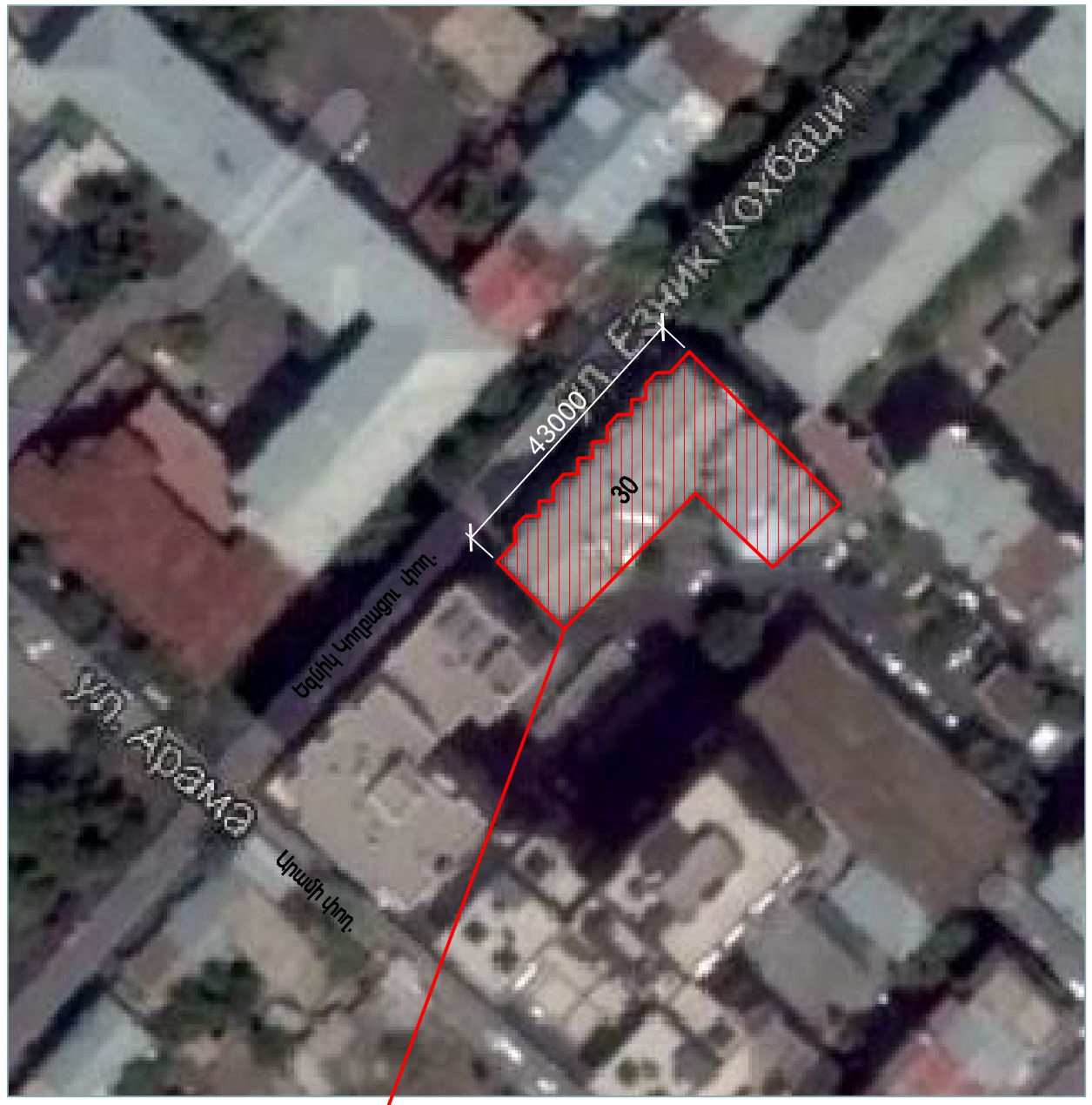
ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ԲԱԲԱՅԱՆ		Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔԻ ՖԱՍԱԴԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՆԳՃ	Հ.ԲԱԴՈՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԱՆ	ՃՇ-1	5
			ԳԼԽԱԹԵՐԹ			«ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:2000



ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔ

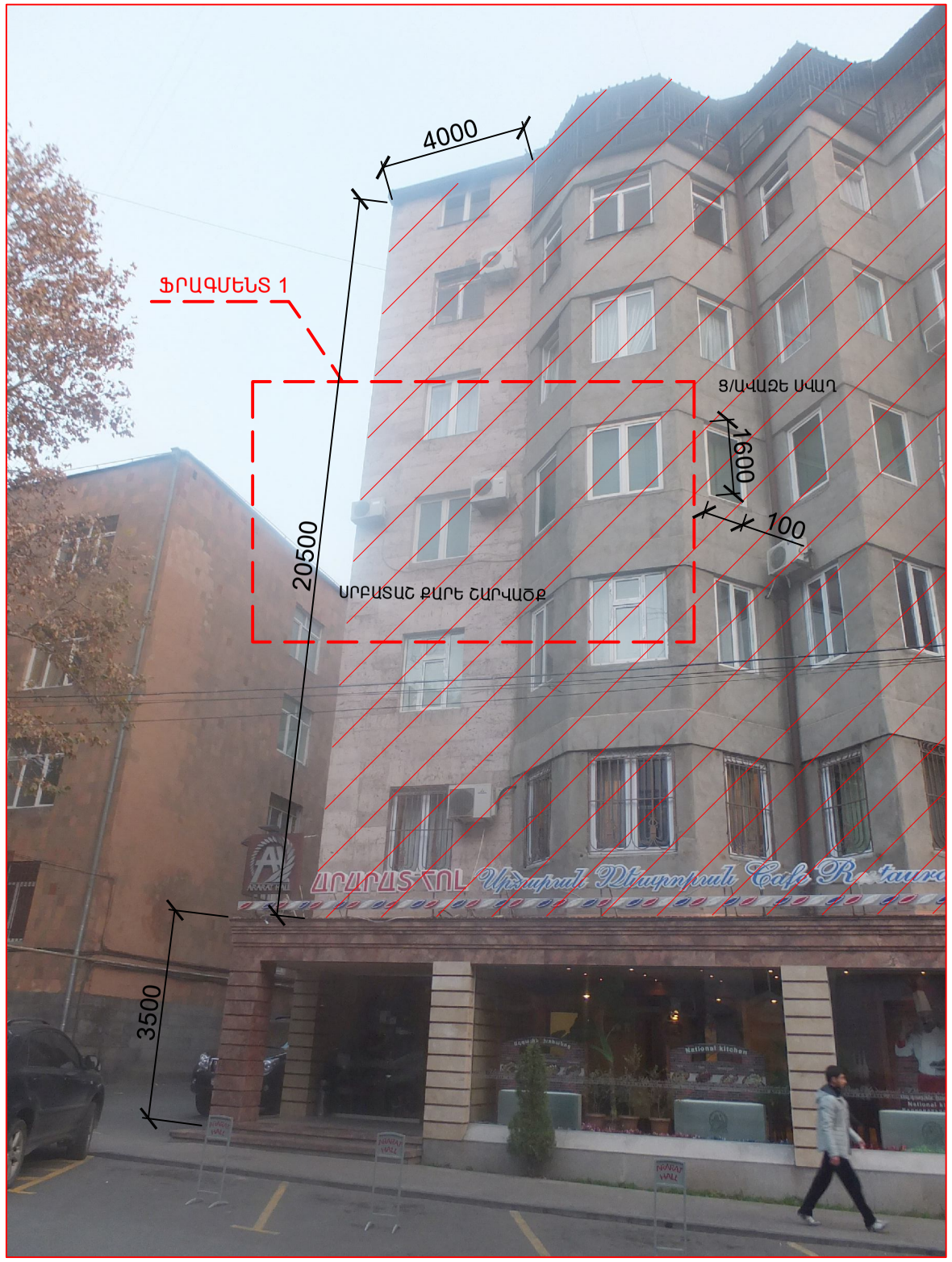
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000



ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔ

ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ԲԱԲԱՅԱՆ		Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔԻ ՖԱՍԱԴԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՆԳՃ	Հ.ԲԱԴՈՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԱՆ	ՃՇ-2	5
			ԻՐԱՎԻՃԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ; ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	«ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ		

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳՆԵՐ (ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)



ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾ

ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ԲԱԲԱՅԱՆ		Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔԻ ՖԱՍԱԴԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՆԳԾ	Հ.ԲԱԴՈՅԱՆ					
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԱՆ	ՃՇ-3	5
			ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳՆԵՐ (ՉԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ)	«ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ		

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳ
(ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿ , ԼՈՒՍԱՆԿԱՐ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳ
(ԱՌԱՋԱՐԿ, ԳՐԱՖԻԿԱ)

ԱՌԱՎԵԼ ՇԱՏ ՎՆԱՍՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՇԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

ՖՐԱԳՄԵՆՏ 1,2 ՏԵՍ ՃՇ-5 ԹԵՐԹ

ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ԲԱԲԱՅԱՆ		Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔԻ ՖԱՍԱԴԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՆԳՃ	Հ.ԲԱԴՈՅԱՆ				
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԱՆ	ՃՇ-4	5
			ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱԿԱՏԻ ԴՐՎԱԳ (ՆԵՐԿԱ ՎԻՃԱԿ ԵՎ ԱՌԱՋԱՐԿ)	«ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼՍՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ	

Ծ Ա Վ Ա Լ Ա Ց Ա Ն Կ

Օբյեկտի հասցեն

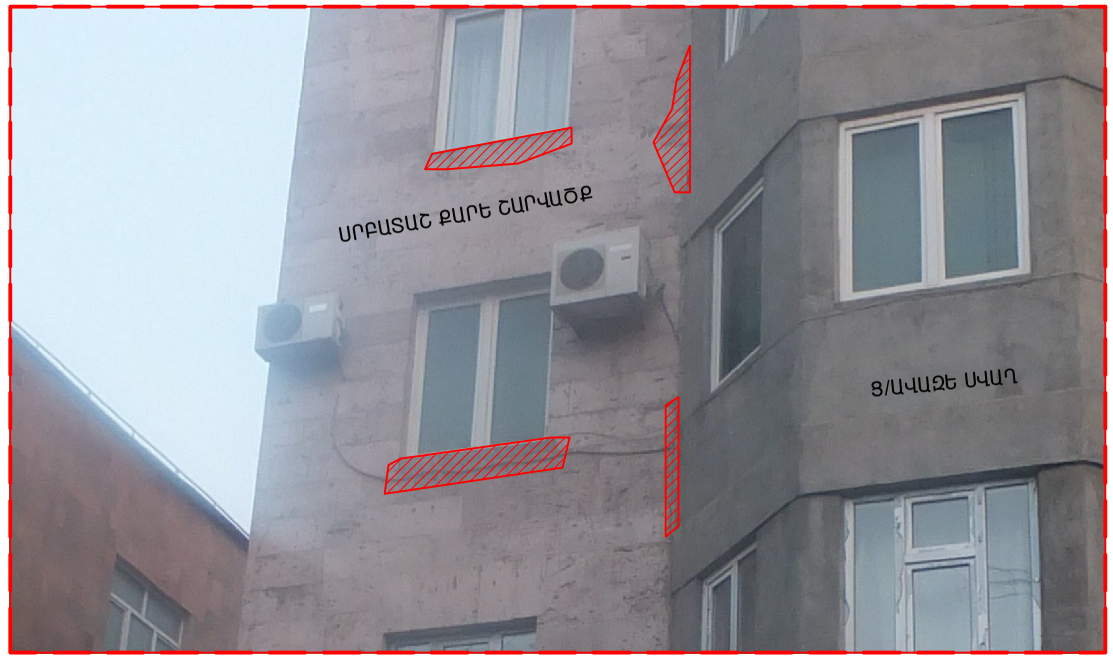
ԿՈՂԲԱՑՈՒ 30

ՀՀ	ՑՈՒՑԱՆԻՇԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՓԱՍՏԱՑԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԸ
1	շենքի գործառական նշանակությունը	բնակելի
2	շենքի հարկայնությունը	7 հարկ
3	ճակատների պարամետրերը, երեսապատված նյութը, գունային գամման	ճակատի ընդհանուր երկարությունը 43.0 գ/մ, բարձրություն 24 մ, ց/ա սվաղ և քարե երեսապատում
4	ճակատների փաստացի վիճակը տեխնիկական եզրակացություն	Շենքի գլխավոր ճակատը աղտոտվածության պատճառով կորցրել է իր գունային գամման, նկատվում են նաև քայքայված տեղամասեր

ՀՀ	ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ
1	հարթ պատային մակերեսի ց/ա սվաղ (մ2)	———
2	հարթ պատային մակերեսի վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	15
3	անհարթ պատային մակերեսի ց/ա սվաղ (մ2)	———
4	անհարթ պատային մակերեսի վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	———
5	հարթ պատային մակերեսի ծեփամածկում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	985
6	անհարթ պատային մակերեսի ծեփամածկում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	———
7	սրբատաշ քարե շարվածքի հղկում մաքրում (հղկաթուղթ կամ մետաղյա խոզանակ) (մ2)	25
8	քուրքատաշ քարե շարվածքի հղկում մաքրում (ավազաշիթ կամ մետաղյա խոզանակ) (մ2)	———
9	սրբատաշ քարե շարվածքի լվացում, հատուկ լուծույթների օգտագործմամբ (մ2)	165
10	քուրքատաշ քարե շարվածքի լվացում, հատուկ լուծույթների օգտագործմամբ (մ2)	———
11	պատային մակերեսների ց/ա սվաղի քանդում (մ2)	———
12	լոջաների վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	———
13	լոջաների ծեփամածում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	———
14	բարձակային պատշգամբների վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	———
15	բարձակային պատշգամբների ծեփամածում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	———
16	բետոնե բազրիքների և բետոնե բայլասիների վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	———
17	բետոնե բազրիքների և բետոնե բայլասիների ծեփամածկում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	———
18	մետաղական ճաղաշարի ներկում (յուղաներկ) (մ2)	225
19	կամարանցումի վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	———
20	կամարանցումի ց/ա սվաղ (մ2)	———
21	կամարանցումի ծեփամածկում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	———
22	ճարտարապետական դեկորի վերանորոգում ց/ա սվաղով (մ2)	———
23	ճարտարապետական դեկորի ծեփամածկում և ներկում (ֆասադային ներկ) (մ2)	———
24	կոտրված քարե ճարտարապետական դեկորի վերականգնում (մ2)	———
25	քարե ճարտարապետական դեկորի հղկում մաքրում (հղկաթուղթ, մետաղյա խոզանակ կամ ավազաշիթ) (մ2)	———
26	քարե ճարտարապետական դեկորի լվացում, հատուկ լուծույթների օգտագործմամբ (մ2)	———
27	շքամուտքի դռների ներկում (յուղաներկ) (մ2)	———
28	շքամուտքի դռների փոխարինումմետաղական դռներով (մ2)	———
29	շքամուտքի փայտե պատուհանների փոխարինում մետաղապլաստե պատուհաններով (մ2)	———
	ա. բացվող մաս (մ2)	———
	բ. չբացվող մաս (մ2)	———
30	բացվածքների կողային պատերի (շեպերի) գաջի սվաղ (մ2)	———
31	բացվածքների կողային պատերի (շեպերի) ներկում (մ2)	———
32	կոտրված քարերի վերականգնում (մ2)	———
33	սվաղված պատային մակերեսի նախնական լվացում ջրի շթով (մ2)	985
ԿոդձյուտոռվՇm 1Im		———

ՖՐԱԳՄԵՆՏ 1

ՖՐԱԳՄԵՆՏ 2



ԱՌԱՎԵԼ ՇԱՏ ՎՆԱՍՎԱԾ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ԲԱԲԱՅԱՆ		Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ԿՈՂԲԱՑՈՒ ՓՈՂ. Հ. 30 ՇԵՆՔԻ ՖԱՍԱԴԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՆԳՁ	Հ.ԲԱԴՈՅԱՆ				
			ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
				ԱՆ	ՃՇ-5	5
			ԾԱՎԱԼԱՑԱՆԿ, ՖՐԱԳՄԵՆՏՆԵՐ 1,2	«ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ		